

# Практические вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве

## ПРОГРАММА

1. **Настольные документы профессионального инженера-сметчика. Основные изменения в нормативно-правовых актах на этапе разработки сметной документации. Подробный анализ федеральных законов, писем, постановлений за 2022год**
2. **Основные изменения «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр) с учетом приказа Минстроя России №557/пр от 14.07.2022 года**
3. **Главные отличия новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 утвержденной приказом МС РФ №1046/пр от 30.12.2021.**
4. **Переходный ресурсно-индексный метод. Что нужно знать сметчику. Пример составления сметы ресурсно-индексным методом.**
5. **Конъюнктурный анализ цен в строительстве. Пошаговая инструкция по проведению. Составление конъюнктурного анализа в формате ПК Гранд-смета**
6. **5 ключевых изменений, которые затронут экспертизу**
  - ➔ Изменения Постановления Правительства РФ № 87, которые вступили в силу 1 сентября
  - ➔ Что изменится в смете строительства
  - ➔ Изменения в оформлении сметной документации
  - ➔ Как теперь необходимо применять индексы изменения сметной стоимости
  - ➔ Новое в определении дополнительных затрат на перевозку грузов сверх расстояния, учтенного сметными ценам
7. **НМЦК, Смета контракта, проектная смета, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. №841/пр, Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №175/пр. Изменения существенных условий Контракта. Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 (ред. от 31.12.2021) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в редакции, вступившей в силу с 8 января 2022 года. Приказ Минстроя РФ №500 от 21 июля 2021 «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя РФ от 23.12.2019. №814/пр.**
8. **Анализ изменений к Методикам:**
  - по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства № 774/пр.
  - по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства №812/пр.
9. **Методология закрытия актов выполненных работ. Аудит выполнения по смете контракта. Закрытие актов выполненных работ. Практический кейс.**
10. **Особенности составления сметы в программном комплексе Гранд-смета с учетом последних изменений.**
11. **Капитальный ремонт. Понятийный аппарат капитального ремонта Особенности составления сметы на капитальный ремонт. Применение коэффициентов при составлении сметы на капитальный ремонт**
12. **Обсуждение практических вопросов, обмен опытом.**